Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2019год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Ленинградский, д. 21в

Общая площадь дома, кв.м 5721,7

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019 г.	*	**177 254,69**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 099 406,96	1 121 687,14	1 071 490,77
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 060 496,77
1.2.	Текущий ремонт, всего			10 994,00
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			10 994,00
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			
3.	Благоустройство			
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	62 372,72	55 942,65	56 303,52
3.	Содержание мусоропроводов			
4.	Содержание и ремонт лифтов			
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	1 161 779,68	1 177 629,79	1 127 794,29
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2020г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	227 090,19	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г.	*	51 822,96	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		16 116,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			16116	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		16 116,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2020 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2019г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	67 938,96	*
	ВСЕГО (I+III)	**1 161 779,68**	**1 193 745,79**	**1 127 794,29**
	Остаток на 01.01.2020г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	295 029,15	*